



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-04/22-01/13

URBROJ: 2186-1-05-01/2-22-1

Varaždin, 15. veljače 2022. godine

NACRT

Na temelju članka 104. stavka 1. točke 2. i stavka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18. i 32/20.), članka 2. stavka 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20.) i članka 45. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2022. godine donosi

**ODLUKU**

**o uvjetima za postavljanje terasa na javnim površinama u povijesnoj jezgri grada Varaždina**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

- 1) Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za postavljanje terasa na javnim površinama na području povijesne jezgre grada Varaždina.
- 2) Područje povijesne jezgre iz stavka 1. ovog članka je prostor koji obuhvaća zonu A i dio zone B Kulturno povijesne cjeline grada Varaždina, prema Rješenju Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 1. srpnja 2011. godine (KLASA:UP-I-612-08/11-06/0076, URBROJ:532-04-01-1/3-11-1), a omeđen je prvim redom katastarskih čestica smještenih:
  - sjeverno uz Ulicu Vladimira Nazora i Trg bana Jelačića,
  - istočno uz Ulicu Petra Preradovića,
  - južno uz Ulicu Augusta Cesarca i Kapucinski Trg te
  - zapadno uz Ulicu Stanka Vraza.

## **Članak 2.**

Pod javnim površinama, u smislu ove Odluke, podrazumijevaju se ulice, trgovi, nogostupi, zelene površine i svi ostali prostori u povijesnoj jezgri grada Varaždina u vlasništvu ili pod upravom Grada Varaždina, na kojima se pod uvjetima propisanim ovom Odlukom mogu postaviti terase.

## **II. NAČIN UREĐENJA TERASA**

### **Članak 3.**

- 1) Postavljanje terase u povijesnoj jezgri podrazumijeva postavljanje stolova, stolaca, žardinjera, suncobrana, grijaćih naprava, točionika, naprava za prodaju sladoleda (automati ili hladnjaci) tendi i sličnih pokretnih naprava propisanih ovom Odlukom, koje se postavljaju s ciljem pružanja ugostiteljskih usluga izvan čvrstog objekta.
- 2) Pod pokretnim napravama u smislu stavka 1. ovog članka podrazumijevaju se predmeti koji služe za uređivanje terase, a koji nijednim svojim dijelom nisu trajno učvršćeni za podlogu ili fasadu čvrstog objekta.

### **Članak 4.**

U slučajevima kad ovom Odlukom treba dati prethodnu suglasnost na uređenja terasa, izbor boja suncobrana, uređenja ograda oko terasa, postavu točionika i naprava za izradu sladoleda (automata i hladnjaka) kao i u drugim slučajevima kad je potrebno stručno mišljenje, suglasnost ili drugo tumačenje oko uređenja terasa, pročelnik Upravnog odjela nadležan za poslove komunalnog gospodarstva imenuje stručno povjerenstvo sastavljeno od tri člana arhitektonske, konzervatorske ili građevinske struke i to tako da iz upravnog odjela imenuje dva člana, a jednog iz Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo za terase u povijesnoj jezgri).

### **Članak 5.**

- 1) Stolovi i stolci i tzv. stajačice (povišeni stolovi i stolci) ne smiju biti od običnog plastičnog materijala, a moraju biti sigurni i stabilni te estetski i ergonomski dobro oblikovani, preporučaju se metalni, drveni ili drugi prirodni materijali te materijali od kvalitetne plastike (kao imitacija ratana i sl.).
- 2) O mogućem zahtjevu korisnika terase za postavu stolova, stolaca i stajačica od posebnih materijala, boja i oblikovanja, odlučuje Stručno povjerenstvo za terase u povijesnoj jezgri.

### **Članak 6.**

- 1) Tende, suncobrani i garniture za sjedenje moraju biti od platna (po mogućnosti impregniranog) nježnih boja (RAL 9001), a na istoj ugostiteljskoj terasi moraju biti vizualno kompatibilni.

- 2) Suncobrani, odnosno tende moraju biti bez reklamnih natpisa i vertikalnih visećih dijelova tende ili suncobrana.
- 3) Iznimno na suncobranu ili tendi može biti otisnut natpis tvrtke ili obrta koji obavlja djelatnost na zakupljenoj površini, u kojem slučaju isti mora biti primjereno dizajniran i pozicioniran u rubnom dijelu suncobrana.
- 4) Postavljanje samostalnih i samonosivih tendi dozvoljeno je samo uz posebnu suglasnost Stručnog povjerenstva za terase u povijesnoj jezgri.

### **Članak 7.**

- 1) Ograde uz terase na prostoru Trga kralja Tomislava, Franjevačkog trga, Trga Miljenka Stančića u pravilu mogu biti u vidu vaza sa cvijećem, zelenila i slično te moraju biti primjerenih dimenzija najviše do 1 metra iznad ruba korištene površine terase te ne smiju biti fiksno učvršćene za podlogu.
- 2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, u zimskom periodu od 1. studenog do 31. ožujka, dozvoljava se postava staklene ograde oko terase koja mora biti izvedena od kaljenog lamiliranog sigurnosnog stakla te biti primjerenih dimenzija najviše do 1,8 metra iznad ruba korištene površine. Staklo mora biti prozirno i neprimjetno, a između stakla nije dozvoljeno postavljanje nikakvih stupova, profila ili nečeg primjetnog. Sve mora biti montažno, mobilno i lako uklonjivo. Ravnotežu stakla održavaju vaze ili slično.
- 3) Ograde uz terase izvan prostora iz stavka 1. ovog članka mogu biti postavljene i od različitog metalnog, drvenog i drugog materijala te moraju biti primjerenih dimenzija najviše do 1 metra iznad ruba, dok u zimskom razdoblju, od 1. studenog do 31. ožujka, ograda može biti i od kaljenog lamiliranog sigurnosnog stakla te mora biti primjerenih dimenzija najviše do 1,8 metra iznad ruba korištene površine. Postavljanje zimske ograde nije moguće na mjestima gdje će takve ograde negativno utjecati na vizure na zaštićena kulturna dobra.
- 4) Ograde iz ovog članka mogu se postavljati uz prethodnu suglasnost Stručnog povjerenstva za terase u povijesnoj jezgri i prethodno ishodične posebne uvjete i prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela, koje je dužno pribaviti Stručno povjerenstvo prije donošenja prethodne suglasnosti.
- 5) Ograde moraju biti postavljene unutar površine zakupljenih terasa te moraju biti primjerenih dimenzija i kad se postavljaju kao zaštita deniveliranim dijelovima površine ili zaštita prema prometnici.
- 6) Postavljanje zimske ograde nije moguće na mjestima gdje će takve ograde negativno utjecati na sigurnost sudionika u prometu.
- 7) Na mjestima gdje će se staklene ograde montirati, površina koja se ograđuje ne smije biti veća od površine terase za koju je ishodična dozvola nadležnog upravnog odjela.

### **Članak 8.**

Postavljanje točionika moguće je samo u zoni B povijesne jezgre te u vrijeme javnih manifestacija kojima je organizator Grad Varaždin i to isključivo na površinama koje imaju osiguranu (ugrađenu) potrebnu infrastrukturu (dovod struje vode i odvod otpadnih voda) te kad za to postoje minimalno tehnički uvjeti propisani drugim pravilnicima i propisima, a uz

prethodnu suglasnost nadležnog upravnog odjela, koje je dužno pribaviti posebne uvjete i prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela, prije izdavanja navedene suglasnosti.

#### **Članak 9.**

- 1) Naprave za prodaju sladoleda (automati ili hladnjaci) mogu se postavljati samo uz prethodnu suglasnost Stručnog povjerenstva za terase u povijesnoj jezgri uz pročelja građevina u kojoj se ugostiteljski prostori nalaze i to svojom dužom stranicom, tako da se izbjegne postavljanje elektro ili drugih kablova po površini koju koriste vozila i pješaci.
- 2) Naprave za prodaju sladoleda (automati ili hladnjaci) mogu koristiti električnu energiju iz svog ugostiteljskog objekta.

#### **Članak 10.**

- 1) Terasa se postavlja na postojeću opločenu ili asfaltiranu površinu.
- 2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, ako površina tla, zbog izrazitih neravnina ili velikog nagiba, ne omogućava korištenje, može se postaviti montažno-demontažna podloga (podest) na podkonstrukciji, izrađena od obrađenih dasaka prirodnih boja ili sličnih tamnijih neupadljivih boja, bez postavljanja tepiha, tepisona ili druge vrste prekrivala.
- 3) Montažno-demontažna podloga može biti visine minimalno potrebne za niveliranje postojeće neravnine ili ukošene podloge, s time da na dijelu terase više kote mora biti u ravnini s hodnom plohom.

#### **Članak 11.**

Nije dozvoljeno zadiranje u podlogu terasa radi polaganja instalacija ili slično.

### **III. POSTAVLJANJE TERASA**

#### **Članak 12.**

Terasa se mogu postavljati isključivo na površini utvrđenoj u grafičkom prikazu za svaku pojedinu terasu.

#### **Članak 13.**

- 1) Gradonačelnik zaključkom utvrđuje Popis lokacija na kojima je moguća postava terasa u povijesnoj jezgri grada Varaždina.
- 2) Sastavni dio Popisa lokacija iz stavka 1. su grafički prikazi - planovi postava terasa.

#### **Članak 14.**

- 1) Terasa u povijesnoj jezgri grada mogu biti postavljene tijekom cijele godine, pod uvjetom da korisnik terase redovito održava terasu, uklanja lišće, snijeg i slično.
- 2) Korištenje terase obavezno je u površini i svim uvjetima propisanim ovom Odlukom, Odlukom o komunalnom redu te svim pojedinačnim i općim aktima donesenim na temelju navedenih odluka.

### **Članak 15.**

Pravo na postavu terase ima pravna ili fizička osoba koja obavlja ugostiteljsku djelatnost u čvrstom objektu uz koji se, u pravilu, nalazi terasa.

### **Članak 16.**

Zahtjev za postavu terase podnosi se upravnom odjelu nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva najkasnije 30 dana prije postave terase u tekućoj godini.

### **Članak 17.**

- 1) Uz zahtjev za postavu nove terase ili promijene opreme na postojećoj odobrenoj terasi podnositelj zahtjeva treba priložiti dokaz o obavljanju ugostiteljske djelatnosti u čvrstom objektu.
- 2) Podnositelj zahtjeva za postavljanje nove terase na određenoj lokaciji dužan je, osim dokaza iz prethodnog stavka priložiti i idejno rješenje s opisom terase, kojim će biti određena opremljenost terase, izgled, veličina i boja suncobrana ili mobilne tende, izgled, veličina i boja stolova, stolaca i pokretnih naprava koje služe za uređenje terase te mišljenje Konzervatorskog odjela.
- 3) Podnositelj zahtjeva za terasu za koju ne postoji idejno rješenje s opisom terase, za dio godine u kojem planira koristiti „stajačice“ i grijaća tijela, dužan je dostaviti idejno rješenje s opisom terase, kojim će biti određena opremljenost terasa, izgled, veličina i boja stolova, stolaca i pokretnih naprava koje služe za uređenje terase te mišljenje Konzervatorskog odjela.
- 4) U slučaju da nadležni upravni odjel u postupku razmatranja zahtjeva zatraži i dodatnu dokumentaciju, podnositelj zahtjeva je istu dužan dostaviti.

### **Članak 18.**

- 1) U slučaju kad postoji više zainteresiranih korisnika koji ispunjavaju uvjete za postavu terase na određenoj lokaciji te ispunjavaju sve uvjete za postavu terase, dodjela će se vršiti putem pozivnog natječaja provođenjem usmenog javnog nadmetanja.
- 2) Ako za neku od lokacija nije podnijet zahtjev, dodjela će se vršiti putem pozivnog natječaja provođenjem usmenog javnog nadmetanja, osobama koje obavljaju djelatnost u neposrednoj blizini i samo u tom slučaju jedan ugostiteljski objekt može koristiti dvije terase.

### **Članak 19.**

- 1) Rješenje o postavi terase ili odbijanju zahtjeva za postavu terase donosi nadležni upravni odjel na zahtjev zainteresirane osobe iz članka 15. ove Odluke.
- 2) Rješenjem kojim se odobrava postava terase utvrđuje se:
  - a) pravna ili fizička osoba kojoj se dozvoljava postava terase,
  - b) lokacija terase,
  - c) površina terase,
  - d) broj stolova i stolaca koji se postavlja na terasi,

- e) način uređenja terase, postava suncobrana bez reklame i određene boje i ostale opreme,
- f) obveza micanja terase zbog radova, vremenskih uvjeta i priredbi koje Grad Varaždin organizira na prostoru na kojem je terasa postavljena,
- g) razdoblje u kojem je dozvoljena postava terase,
- h) obveza vraćanja prostora u prvobitno stanje nakon micanja terase.

#### **Članak 20.**

Terasa postavljena bez rješenja uklonit će se isti dan, bez odgode, po nalogu komunalnog redara.

#### **Članak 21.**

Nadzor nad postavom i korištenjem terase provodi komunalni redar.

### **IV. NAKNADA ZA POSTAVU TERASE**

#### **Članak 22.**

- 1) Za postavu terase plaća se naknada u visini utvrđenoj Odlukom o gradskim porezima kao porez na korištenje javne površine za namjenu terase.
- 2) Naknada za postavu terase plaća se u mjesečnim obrocima na način da se plaća unaprijed za svaki mjesec za koji se koristi javna površina, najkasnije do 25-tog u mjesecu za slijedeći mjesec.
- 3) Naknada za prvi mjesec mora se uplatiti prije postavljanja terase.
- 4) U slučaju kad korisnik ne plati dospjelu ratu u roku od 15 dana od dana dospijeca, izvršit će se uklanjanje terase, slijedeći dan po isteku roka.

### **V. UVJETI KORIŠTENJA TERASE**

#### **Članak 23.**

- 1) Terasa se može koristiti samo za potrebe ugostiteljskog objekta čiji korisnici su dužni voditi brigu o redu i miru na terasi, čistoći terase i okolnog prostora.
- 2) Opremu na terasi korisnici su dužni držati urednom, čistom i funkcionalnom te je održavati ispravnom.
- 3) Korisnici su objektivno odgovorni za poslovanje na terasi, za moguće nered, onečišćenja te sigurnost gostiju na terasi i u ugostiteljskom objektu.

#### **Članak 24.**

- 1) Na terasi i uređajima kod terase (šank) nije dozvoljeno postavljanje ozvučenja.
- 2) Iznimno od stavka 1. ovog članka na terasi se u vrijeme organiziranja zabavnih i glazbenih programa dozvoljava postavljanje ozvučenja, sukladno Odluci o lokacijama i uvjetima za održavanje javnih skupova i manifestacija na području Grada Varaždina kad postoji mogućnost prekoračenja dopuštenih razina buke.

- 3) Zahtjev za organiziranje programa iz prethodnog stavka podnosi se upravnom odjelu nadležnom za turizam, koji je u postupku rješavanja davanja suglasnosti dužan pribaviti mišljenje upravnog odjela za kulturu te izdati rješenje o prihvaćanju ili odbijanju zahtjeva.
- 4) Podnositelj zahtjeva za organiziranja programa dužan je uz zahtjev priložiti atest o dozvoljenim razinama buke, izdan od strane ovlaštene pravne osobe.

#### **Članak 25.**

- 1) Korisnik je dužan ishoditi rješenje o radnom vremenu terase.
- 2) Zahtjev korisnika o radnom vremenu terase upućuje se upravnom odjelu nadležnom za turizam o čemu odlučuje Gradonačelnik rješenjem.
- 3) Radno vrijeme terase može se odrediti drugačije od radnog vremena ugostiteljskog objekta.

#### **Članak 26.**

Korisnici su dužni ukloniti svu opremu s terase odmah po pozivu nadležnog upravnog odjela zbog radova, vremenskih uvjeta i priredbi koje Grad Varaždin organizira na otvorenom prostoru.

#### **Članak 27.**

Uvjeti korištenja terasa u vrijeme „Špancirfesta“ odnosno drugih većih manifestacija regulirat će se posebnim zaključkom gradonačelnika.

#### **Članak 28.**

Ukoliko se korisnik terase ne pridržava odredbi iz ove Odluke i rješenja nadležnog upravnog odjela, sva oprema s terase bit će uklonjena na trošak korisnika, ako u roku od četiri (4) sata ne postupi po upozorenju komunalnog redara.

### **VI. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 29.**

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o uvjetima za postavljanje terasa na javnim površinama u povijesnoj jezgri Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/12 i 6/14).

#### **Članak 30.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA**

**Zdravka Grđan, prof.**

**O b r a z l o ž e n j e**  
**uz Nacrt odluke o uvjetima za postavljanje terasa na javnim**  
**površinama u povijesnoj jezgri grada Varaždina**

**I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 2. stavka 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19 i 98/19), temeljem kojeg se može bez građevinske dozvole i glavnog projekta u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo na javnoj površini između ostalog postavljati i komunalna oprema (kontejner za komunalni otpad, klupa, koš za otpatke, tenda, jednostavni podesti otvorenih terasa i sl.), kao i članak 55. Odluke o komunalnom redu („Službeni vjesnik Grada Varaždina broj 9/19) kojim je propisano da se lokacije za postavljanje pokretnih naprava na javnim površinama, postupak dodjele lokacije, visinu i plaćanje naknade te drugi odnosi s tim u vezi uređuju posebnom odlukom. Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 1. srpnja 2011. godine (KLASA: UP-I-612-08/11-06/0076, URBROJ:532-04-01-1/3-11-1) utvrđene su zone kulturno povijesne cjeline grada Varaždina dok je člankom 45. Statuta Grada Varaždina propisana nadležnost Gradskog vijeća.

**II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE**

Odluka o uvjetima za postavljanje terasa na javnim površinama u povijesnoj jezgri Grada Varaždina donijeta je u veljači 2012. godine, a izmjena u svibnju 2014. godine. Na snagu je stupio novi Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18. i 32/20.) te Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima. Cilj Odluke je regulirati uvjete postave terasa u povijesnoj jezgri za pružanje ugostiteljskih usluga kao i razvijanje turizma te utjecaj na vizure na zaštićena kulturna dobra kulturno-povijesne cjeline povijesne jezgre. Potrebe ugostitelja za postavom staklenih ograda na terasama u zimskom periodu i grijanja istih pojavile su se radi zadovoljavanja potrebe sve većeg broja građana koji želi uživati na terasama i u zimskim mjesecima. Također radi obogaćivanja ugostiteljske ponude predlaže se manja izmjena u vezi točionika. Stoga se ovom Odlukom utvrđuju uvjeti za postavljanje terasa na javnim površinama na području povijesne jezgre grada Varaždina te smatramo da nastavkom dobre suradnje s Konzervatorskim odjelom možemo naći ravnotežu između očuvanja vrijednosti kulturno-povijesnih ambijenata i potrebe za ugostiteljskim uslugama.

Rok savjetovanja u trajanju od 20 dana predlaže se radi donošenja i stupanja na snagu ove Odluke prije 1. 4. 2022. godine, a s kojim datumom počinje novi ciklus dozvole postava terasa u povijesnoj jezgri Grada Varaždina.

Za provođenje ove Odluke neće biti potrebno osigurati dodatna financijska sredstva. Ova Odluka ima učinak na Proračun Grada jer su porezi od postave terasa prihod Proračuna.